

Omklassificering af boligveje

Møde med Grundejerforeninger
15. september 2010

-



1. Velkomst
2. Formål med forslaget om omklassificering af veje
3. Proces og Tidsplan
4. Kriterier for nedklassificering af offentlige veje
5. Grundejerforeningernes opgaver
6. Organisation i grundejerforening/vejlaug
7. Administration af opgaverne, Ballerup Kommune
8. Lovgrundlag og kriterier for vejvedligehold
9. Økonomiske konsekvenser for grundejerne
10. Henvendelser fra grundejerforeningerne
11. Spørgsmål og kommentarer.

2. Formål med omklassificering:

Ca. 202 Km veje i kommunen, der fordeler sig således:

❖ Statsveje:	13 Km
❖ Kommuneveje:	153 Km
- heraf boligvej ca.	90 Km
❖ Private fællesveje	36 Km

Formålet med omklassificering:

- ❖ dels at ligestille grundejere af boligveje, således at de alle betaler for drift og vedligeholdelse af den vej, de bor ud til.
- ❖ dels at opnå en besparelse på det kommunale drifts- og anlægsprojekt.

Kommunen vil opnå en årlig besparelse på ca. 11,5 mio.kr. ved overdragelse af 75 Km kommunal boligvej til privat fællesvej. Heraf vil ca. 9,2 mio.kr. være på driftsbudgettet mens ca. 2,3 mio.kr. vedrører anlægsbudgettet.

Sparekatalog på 120 mio kr.

	2010						2011								
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
Opstilling af kriterier for overdragelse	█														
Politisk behandling af kriterier			▼												
Teknisk gennemgang af veje	█														
Plan for overdragelse			█												
Politisk behandling af forslag					▼										
Høring af berørte grundejere						█									
Evaluering af høringssvar, endelig plan							█								
Matrikulering og tinglysning						█									
Politisk vedtagelse										█		▼			
Overdragelsesperiode							█								
Idriftsættelse														▼	

Følgende kriterier har udvalget for Teknik & Miljø, vedtaget skal fremlægges til offentlig drøftelse:

Generelt:

Veje, som betjener den gennemkørende trafik og trafikken mellem kommunens bydele, skal som udgangspunkt være offentlige veje

Veje, som kun betjener den lokale trafik i et boligområde, skal som udgangspunkt være private fællesveje.

Specifikke kriterier:

Ved klassificeringen vil følgende kriterier blive taget i anvendelse for at klassificere, om en vej som udgangspunkt er offentlig vej.

- Lokalveje med kollektiv trafik
- Lokalveje, der er adgangsvej til folkeskoler, samt større private skoler og specialskoler.
- Lokalveje med cykelstier, der indgår i et overordnet net eller hvor vejen indgår i regionale cykelruter
- Lokalveje, som er adgangsvej til offentlig parkeringspladser

- **Grundejerforeningernes opgaver:**
- Færdselstavler
- Vejbelysning
- Græsrabatter
- Renholdelse, fejning
- Afvandingsforanstaltninger, tømning af vejbrønde
- Vedligehold af kørebanearealer, huller og revner
- Vedligehold af cykelarealer
- Afstribning
- Vintertjeneste







Organisering:

Kommunen vil stærkt anbefale/opfordre til, at der etableres grundejerforeninger, hvor det ikke allerede er sket.

- det vil gøre beslutningsproces og administration betydelig nemmere.

Grundejerforeningerne kan vælge:

- Selv at stå for administration, indkøb og evt. udbud
- At vælge Ballerup Kommune til administration og indkøb og udbud (kræver ifølge privatvejsloven at 2/3 af de der skal betale er enige)
- Ballerup Kommune vil godt etablere denne administration.

- **Lovgrundlag:**
- Bekendtgørelse af lov om private fællesveje-privatvejslov
- Kommunen er vejmyndighed
- Ballerup Kommune kan overdrage veje uden at disse vedligeholdes inden overdragelsen.
- Ballerup Kommune vil overdrage vejene i en rimelig stand.

- **Tilstandsvurdering af veje:**
- Veje Gennemgås af Cowi, fotodokumentation
- Der opstilles en række kriterier for tilstanden
- Vejdirektoratets Statusopgørelse indgår i kriterier
- Der gennemføres en offentlig høring
- Veje der inden for de sidste 5 år har fået nyt slidlag, gøres der ikke noget ved, inden overdragelsen

– Ca. udgiftsniveau:

– Daglig drift	650 kr.
– Belysning	500 kr.
– Vintervedligehold	350 kr.
– I alt:	1.500 kr.
– Slidlag	400 kr.
– Administration	100 kr.
– Moms	500 kr.
– I alt i gennemsnit pr. grundejer:	2.500 kr.

- **Henvendelser fra grundejerforeningerne**
- ca. 10 grundejerforeninger der har rettet skriftlig henvendelse op til dette møde.

– Spørgsmål og Kommentarer: